Bar, brasserie, crêpes, glaces sur un emplacement N°1 face, la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1294720** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar - brasserie - crêpes et glaces face à la mer sur le littoral de Charente-Maritime.

Emplacement numéro 1 pour cette affaire installée face à la mer. Situation stratégique qui permet de capter une clientèle de résidents, d'habitués et de touristes du matin au soir.

Très belle capacité de 250 places en intérieur et extérieur avec une terrasse ensoleillée toute la journée. Cuisine spacieuse et pratique.

Une équipe en place à l'année est renforcée sur la saison.

Le CA se partage entre la restauration et la limonade (70 / 30) avec un ticket moyen à 26 Euros.

L'activité est en progression constante y compris lors de la saison 2024.

CA d'environ 1,3 MEuros HT.

Beaucoup de potentiels pour cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**918 228 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**395 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.