Salon de coiffure mixte - barbier près de Caen (14000) en France

Annonce **C1294711** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un salon de coiffure mixte - barbier de 60 m2 - Caen Sud - Calvados - Normandie.

Le salon se situe dans une ville dynamique, en centre-ville, stationnements gratuits, dans une rue avec tous commerces.

La surface commerciale fait 40 m2, implantation avec un bac et 3 fauteuils, plus espace stockage produits et préparations techniques, WC. A l'arrière, une pièce de 14 m2 coin - repas et bureau.

Cette affaire est fermée le dimanche et le lundi.

Horaires en coupure sauf le vendredi et le samedi en continu.

CA 2024 : 76.705 Euros.

Prix du fonds de commerce : 33.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 6 145 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	77 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**33 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**12 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.