Boulangerie, Pâtisserie près de Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1294710** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie au cœur d'une petite ville dynamique à proximité de Saint-Lô.

- Belle surface de magasin et matériel complet et fonctionnel.

- Parking à proximité.

- Clientèle locale et régulière.

- Tenue en couple avec une vendeuse et un apprenti mais possibilité financière d'embaucher un salarié en production, les cédants laissent le choix aux repreneurs du recrutement d'un boulanger ou d'un pâtissier.

- Logement inclus composé d'un séjour cuisine, 3 chambres, garage et petit jardin clos.

- Fermé 2 journées et demie consécutives.

- 5 semaines de vacances dont 3 en août.

- CA : 285 000 Euros.

- EBE : 100 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce FAI : 233 000 Euros.

Loyer annuel : 61 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	979 000 TND
EBE en 2024	346 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**797 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**160 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.