Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1294709** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement N°1, à proximité d'un axe routier important et d'un pôle d'activité touristique. Le stationnement est aisé.

Elle profite d'horaires de jour, d'une journée et demi de fermeture par semaine et de 4 semaines de congés.

Les agencements du bar, refait à neuf récemment, sont spacieux et agréables.

Un grand logement complète l'affaire.

L'activité de bar est forte à plus de 140.000 Euros.

Une activité de snacking et de vente à emporter et les commissions tabac et jeux permettent d'atteindre un CA global de 324.000 Euros.

L'EBE ressort à plus de 110.000 Euros.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.

- Très bon rapport prix / EBE.

- Petit loyer.

Loyer annuel : 6 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	302 000 CHF
EBE en 2023	104 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**235 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**70 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.