

Bar, tabac, loto avec logement neuf proche de la mer dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1294708** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, située à proximité de la mer, profite d'un emplacement N°1 au cœur d'une commune en pleine expansion.

Le commerce, spacieux et lumineux, vient d'être ré-agencé avec goût. Il comprend aussi une cuisine professionnelle, et un superbe logement neuf au dessus.

La clientèle est très agréable.

Le bar ferme à 19h30 le soir en semaine.

Le chiffre d'affaires des produits taxables est de 168.000 Euros.

Les commissions sont de 78.000 Euros et l'EBE ressort à 105.000 Euros.

Les plus :

- Rentabilité.
- Agencements récents.
- Possibilité d'achat des murs avec un logement neuf.

Loyer annuel : 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	235 000 CHF
EBE en 2023	99 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	193 300 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	202 700 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	71 400 CHF

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.