Café, Restaurant, Bar avec terrasse dans le centre ville,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1294706** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en centre-ville. Bel emplacement avec stationnement abondant à proximité immédiate.

Belle affaire avec une cuisine traditionnelle.

Local d'une surface d'environ 60 m2 avec une cave de 5.90 m2. Terrasse aménagée.

Cette affaire est bien tenue et bénéficie d'une clientèle locale et touristique que les propriétaires ont su fidéliser avec un bon rapport qualité - prix.

- Loyer de 1367 € mois sans TVA.
- Charges de 50 € / mois incluant le chauffage avec répartiteurs.

Beau potentiel à développer (le chiffre d'affaires peut être facilement augmenté par des plages horaires supplémentaires).

Prix : 200 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 720 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	356 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.