Immeuble de rapport de 190 m2 dans une zone fréquentée,, Calais (62100) en France

Annonce **C1294703** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Calais (62100) : Un bel immeuble de rapport idéalement situé dans un secteur prisé de Calais Nord.

Immeuble comprenant :

- Au rez de chaussée, un appartement loué de type 3 de 75 m2.
- Au 1er étage, un appartement loué de type t3 de 75 m2 avec terrasse.
- Au 2ème étage, un appartement de type t2 loué (surface utile 62 m2).

Dalle béton à chaque étage, cave, compteurs électricité, gaz et eau séparés.

Rentabilité annuelle de 20 000 € HC.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 055 900 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos