Local commercial de 153 m2 en plein centre ville d'Obernai (67210) en France

Annonce **C1294702** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : Situé au cœur d'Obernai (67210), un local commercial offrant un emplacement idéal à proximité des commerces, écoles et de la gare, à seulement 15 minutes de Strasbourg. La ville réputée pour son charme pittoresque et sa convivialité propose un cadre de vie agréable, avec ses ruelles pavées, ses marchés traditionnels et ses espaces verts propices à la détente.

D'une surface de 153 m2, ce bien atypique se compose d'un plateau de 107 m2 à aménager selon vos besoins au rez-de-chaussée, avec une salle d'eau et des WC, ainsi que de 3 pièces en souplex d'environ 46 m2. Ses nombreuses possibilités d'aménagement en font un lieu polyvalent, pouvant convenir aussi bien pour une activité commerciale ou une profession libérale que pour un appartement spacieux avec un grand séjour, une cuisine et trois chambres ou plus. Doté de menuiseries en double vitrage neuves, de volets électriques et d'un chauffage collectif, ce local lumineux présente un excellent rapport qualité-prix dans la charmante ville d'Obernai.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 138 000 € HT + 1 380 € TVA, soit 139 380 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 131 100 € HT + 0 € TVA, soit 131 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 900 € HT + 1 380 € TVA, soit 8 280 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

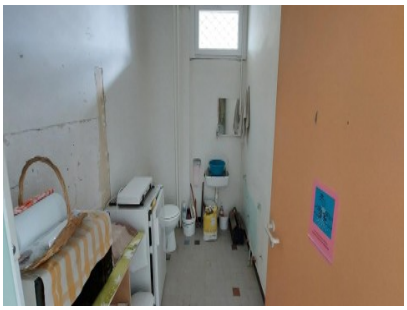
Informations sur la cession

Prix : **128 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Obernai (67210), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Obernai : **11 321 (ville)**

Photos

Opportunité résidentielle ,
commerciale ou profession libérale