Local commercial de 115 m2 dans une rue dynamique et commerçante,, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1294685** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : A louer sans pas de porte ni reprise, une boutique de 115 m2 au rez de chaussée d'un immeuble récent, au cœur d'une rue hyper dynamique et commerçante.

Tous commerces sauf nuisances.

- Dépôt de garantie : 6 mois.
- Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du preneur.
- Les honoraires de 17 280 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 30 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 44 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.