

## **Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Jard-sur-Mer (85520) en France**

Annonce **C1294657** postée le **24/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Vendée - Jard-sur-Mer (85520) : A vendre un fonds de commerce de snack, pizzeria et restauration rapide avec une grande cuisine aux normes et grande surface de stockage, une salle de restauration décorer avec soin.

Emplacement numéro 1 pour une affaire dans une zone commerciale avec un très fort flux passant et à proximité de camping.

Établissement pouvant accueillir 40 personnes, une terrasse jardin de 80 couverts, et une autre grande terrasse en façade.

Le chiffre d'affaires de 320 000 € se fait à 70 % à emporter avec un gros potentiel de développement. Pas de service à table.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 100 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 3 450 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 450 pi<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA 515 000 CAD

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **853 200 CAD**

Apport personnel nécessaire : **161 000 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Jard-sur-Mer (85520), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Jard-sur-Mer : **2 549 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**