Atelier de bijoux fantaisies, montures de lunettes, objets design, accessoires de mode, Paris (75011)

Annonce **C1294652** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce - droit au bail d'un atelier d'un peu plus de 95 m2 comprenant également une mezzanine.

Le local a été rénové et bénéficie d'un vaste espace avec une belle hauteur sous plafond et de grandes baies vitrées permettant une belle luminosité.

Cet atelier est équipé d'un coin cuisine et dispose d'une salle d'eau avec toilettes. Il bénéficie également de la climatisation il est idéalement situé dans un quartier tendance.

Actuellement, la destination du bail est donnée pour l'activité de commercialisation de bijoux fantaisies, montures de lunettes, objets design, accessoires de mode. Cet atelier est donc idéal pour la présentation et la vente d'articles de modes, de prêt-à-porter, de décoration, de design, de galerie, de montres, de lunettes, d'articles de luxe, d'articles de bijouterie, etc. Il est aussi idéal pour une activité d'architecte, par exemple. Enfin, cet atelier se prête particulièrement bien pour un showroom. Pas de restauration possible.

Possibilité donc d'obtenir une cession de droit au bail avec un bail neuf 3/6/9 ans.

Prévoir une augmentation du loyer à négocier.

Bel atelier dont sa richesse est sa localisation et ses beaux volumes.

- Charges mensuelles : 235 €.

- Prix de cession : 85 000 € T.T.C H.A.I.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

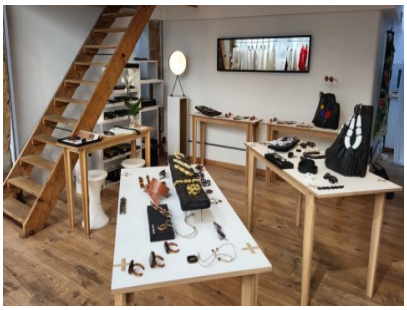
Loyer mensuel : 2 442 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos