Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Tonneins (47400) en France

Annonce **C1294646** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Tonneins (47400) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - Licence IV situé sur un emplacement N°1, en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une forte affluence piétonne.

Caractéristiques principales :

Capacités d'accueil :
- Terrasse couverte chauffée : Environ 20 couverts.
- Salle principale : Environ 30 couverts.
- Mezzanine : Environ 20 couverts.
- Équipement professionnel : Cuisine professionnelle inox de 16 m2, entièrement équipée et conforme aux normes.
- Horaires d'ouverture : 8h - 19h.

- Fin de bail : Mai 2029.
- Dépôt de garantie : 1 500 €.

Le bar - restaurant est idéal pour des professionnels souhaitant exploiter un établissement clé en main dans un cadre convivial et chaleureux. L'emplacement stratégique garantit un flux constant de clients.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tonneins (47400), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tonneins : **9 371 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.