Murs commerciaux, 90 m2 dans le centre ville,, Agen (47000)

Annonce **C1294623** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de l'animation et de l'activité du centre-ville.

Le local, en excellent état, offre une opportunité pour développer une activité dans un environnement dynamique et attractif.

Caractéristiques principales :

- Localisation privilégiée : Hyper centre, à proximité immédiate des commerces, restaurants et flux piétons.
- Surface commerciale prête à être exploitée, entièrement refaite à neuf.
- Équipements inclus : Étagères modernes avec éclairage LED, îlot central de présentation, et rideaux électriques.

- Polyvalence : Idéal pour une activité de vente (anciennement utilisé pour la vente de chaussures de luxe), mais également adapté à l'alimentaire ou à la restauration grâce à un laboratoire aménagé à l'arrière.

Le local offre une visibilité optimale et un cadre soigné pour accueillir une clientèle dans les meilleures conditions.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.93% TTC du prix du bien hors les honoraires (prix hors les honoraires de 135 000 €).

Surface commerciale : 90 m²

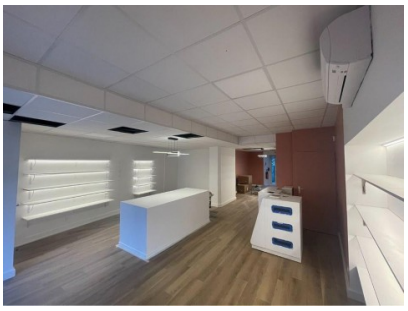
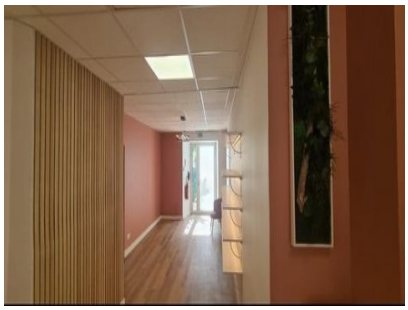
Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos