Immeuble de rapport de 1685 m2 dans un quartier dynamique,, Linselles (59126) en France

Annonce **C1294615** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Nord - Linselles (59126) : Un immeuble de rapport idéalement situé dans un quartier dynamique prisé avec accès facile aux transports en commun et aux commodités, offrant un potentiel de belle rentabilité.

Local commercial avec atelier et bureaux de 800 m2.

Local ou bureau non attenant de 100 m2.

Terrain de 885m2.

Composé de plusieurs unités à usage professionnel, cet immeuble est parfait pour les investisseurs à la recherche d'un bien à forte valeur ajoutée.

Surface totale de 1 685 m2.

Actuellement loué à 100%, avec des baux commerciaux stables et des locataires de qualité.

Avantages : Emplacement stratégique dans une zone à fort développement économique.

Rentabilité nette attractive.

Prix de vente : 963 000 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 1 685 m²

Surface totale : 1 685 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**917 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Linselles (59126), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Linselles : **8 447 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.