

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Lyon (69003) en France

Annonce **C1294608** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre des murs commerciaux avec extraction.

Local commercial de 71 m2 avec mezzanine de 25 m2 et cave.

Idéal pour une activité de restauration.

Prix de vente de 367 500 €. Les honoraires de 5 % HT sont à la charge de l'acquéreur (350 000 € hors les honoraires).

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 25.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 380 €.

Pas de procédure en cours.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **345 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **328 700 CHF**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

