# Restaurant, débit de boisson, Licence IV dans un quartier festif,, Paris (75002) en France

Annonce **C1294594** postée le **24/janvier/2025**

## Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant, débit de boisson, Licence IV de 50 - 60 couverts environ idéalement placé dans un quartier du 2ème arrondissement recherché, très festif le soir.

Environnement mixte : Beaucoup de bureaux, sorties de bureaux, tourisme et surtout quartier de destination du soir (rue de bars, mixologists, restaurant branchés, restaurants étoilés, etc).

Caractéristiques :

- Surface totale de 100 m2 environ.
- Salle en rez de chaussée de 25 couverts selon la configuration.
- Salle N-1 : Grande et belle cave voutée de 45 couverts.
- Grand bar équipé.
- Cuisine de plain pied, de 10 m2.
- Hotte à charbon puissante et propre, ressort sur la façade.
- Matériel et affaires entretenus.
- Bail renouvelé en nov 2024.
- Licence IV.
- Pas de salariés à reprendre.

CA restauration et limonade le soir :
- CA 2024 : Autour de 415 000 € HT.
- CA 2023 : 425 000 € HT.

- Tout petit loyer mensuel pour le quartier.
- Provisions pour charges : autour de 150 €.

Outil de travail pour équipe bar-bar à vin et petite restauration.

Quartier festif avec potentiel du midi.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale :** 1 080 pi²

**Surface totale :** 1 080 pi²

**Loyer mensuel :** 3 100 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 697 000 CAD |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **672 100 CAD**

## Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos