

# Centre de soins esthétique haut de gamme dans une zone urbaine, en Haute-Savoie (74) en France

## Annonce C1294591 mise à jour le 16 juillet 2025

## Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Situé au cœur d'une zone urbaine dynamique, à vendre un centre spécialisé dans l'épilation laser et photorajeunissement s'est imposé, en un peu plus de cinq ans, comme une référence incontournable dans son domaine.

Proposant des prestations haut de gamme, il attire une clientèle diversifiée, majoritairement composée de femmes actives, tout en enregistrant une croissance significative du côté de la clientèle masculine.

Jouissant d'une excellente réputation locale, le centre profite d'un bouche-à-oreille favorable et de nombreux avis qui renforcent sa notoriété.

Grâce à une expertise reconnue, des équipements de pointe et un positionnement premium, cette structure constitue une opportunité d'acquisition sur un marché en plein essor et constante évolution.

Centre avec un chiffre d'affaires > 600 keuros.

L'EBE retraité inclut notamment une distribution de dividendes effectuée en octobre 2024, d'un montant de 40 000 Euros, ainsi que des ajustements liés à la redevance d'enseigne, aux différents contrats de leasing et autres engagements en cours.

Surface commerciale: 770 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 840 pi<sup>2</sup>

#### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort:

- Cette entreprise se démarque par l'utilisation d'équipements et de technologies de pointe, ainsi que par l'adoption de protocoles de traitement et de soins innovants, garantissant des performances optimales et une efficacité accrue.
- L'équipe en place et structuré et pleinement autonome. Grâce à une formation continue couvrant tous les aspects de son activité, les équipes actualisent régulièrement leurs compétences, tant sur le plan technique que commercial.
- Dotée d'un modèle économique robuste et d'une rentabilité avérée, cette structure inspire confiance à ses partenaires et clients.
- Son engagement constant envers la qualité et l'innovation lui assure une position compétitive sur un marché en perpétuelle évolution.

Loyer annuel: 38 700 CAD

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 136 000 CAD (HT)	1 125 000 CAD (HT)	1 040 000 CAD (HT)
956 000 CAD (HT)	967 000 CAD (HT)	981 000 CAD (HT)
215 000 CAD (HT)	136 000 CAD (HT)	140 000 CAD (HT)
197 000 CAD (HT)	143 000 CAD (HT)	161 000 CAD (HT)
155 000 CAD (HT)	114 000 CAD (HT)	130 000 CAD (HT)

## Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **596 600 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou première installation,

profession libérale

Conditions de reprise pour cette opportunité :

- Les frais d'intermédiation, à la charge de l'acquéreur, représentent 5 % du

prix de cession.

- L'acquisition de cet établissement s'effectuera par la reprise de la société et

Type de repreneur

de ses titres.

recherché : - Le prix de vente est estimé à 370 000. Ce prix comprend, comme mentionné

précédemment, les frais d'intermédiation.

- L'établissement est à reprendre sous enseigne, avec des droits d'entrée qui

seront à prévoir dans l'enveloppe budgétaire initial.

- Une période de transition avec le cédant pourra être organisée.

#### Localisation

Localisation: Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.