Hôtel restaurant 3* de 46 chambres avec piscine et salle de séminaire en Vendée (85)

Annonce **C1294577** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel - bar - restaurant situé en cœur de ville en Nord Vendée (85).

Établissement 3*** avec 46 chambres mais seulement 23 exploitées, à ce jour.

Bâtiment de 2 000 m² avec cours, jardin et piscine. Salles de séminaire.

11 salariés.

Possibilité d'extension pour rajouter une dizaine de chambres (55 au total).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **46**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Points fort :
- Cœur de ville dynamique (de 15 à 20 000 habitants), proche de l'autoroute, Vendée Nord (85).
- Développement à faire en doublant la capacité actuelle utilisée.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
0 € (HT)	645 000 € (HT)	695 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	11 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.