

## Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Tignes (73320) en France

Annonce **C1294574** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Tignes (73320) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - bar -Licence IV situé dans une station de haute altitude de réputation mondiale. Un domaine skiable prestigieux.

Caractéristiques de l'établissement :

- Restaurant - bar à thème, typiquement us et latino. Tapas, burgers, jeux, billards, animations, ambiance festive, etc.
- Surface : 200 m2.
- Capacité intérieure : 90 couverts.
- Terrasse : 40 places.
- Matériel : Complet-tireuse 5 becs.
- Clientèle internationale.
- Ouverture saisonnière hiver et été.

Conditions d'exploitation :

- 2 exploitants avec 4 contrats saisonnier.
- Idéal pour un couple.

Éléments financiers :

- Charges copro : 10 000 €.
- Prix de vente : 488 250 € FAI.
- Apport nécessaire : 100 000 €.

Points forts de l'affaire :

- Concept unique.
- Emplacement.
- Taux de remplissage et fréquentation de la station été comme hiver.
- Évènements à notoriété mondiale régulièrement organisés.
- Deux logements disponibles à la location.

Potentiel :

- Destination en plein essor et de plus en plus prisée par les skieurs.
- Fréquentation en hausse régulière.
- Nouvelles constructions de luxe en phase de livraison.
- Investissements énormes réalisés sur la station.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 172 800 TND

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Prix de cession : **1 673 300 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **342 700 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tignes : **2 188 ( sos villages )**

### **Photos**

---

