

## Bar, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une station de ski,, Hauteluce (73620) en France

Annonce **C1294571** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - Licence III bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'une station de ski de la vallée du Beaufortain.

Le local de 73 m<sup>2</sup>, avec 32 places assises en salle et un coin bar confortable avec fauteuils club, offre une exposition plein sud et une vue imprenable sur le mont-blanc. Terrasse de 60 m<sup>2</sup> avec 52 places assises, 25 en mange-debout et des transats ; l'endroit rêvé pour attirer une clientèle fidèle. Accès direct aux pistes de ski, pour un afflux constant de clients hiver comme été.

Matériel professionnel complet, en excellent état, et exploitation en couple + 2 saisonniers en hiver.

Ouvert toute l'année, l'établissement bénéficie d'un excellent enneigement l'hiver et d'une activité touristique en été, garantissant une rentabilité continue.

Une rentabilité certaine.

Idéal pour un jeune couple ou une première affaire, ce commerce offre un fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et de bénéficier d'un logement à proximité.

Prix de vente du fonds de commerce : 108 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **77**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 150 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **108 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Hauteluce : **881 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**