Bureaux / Locaux professionnels, 380 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1294560** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Au 1 er étage d'un immeuble haussmannien soumis au régime de la copropriété, Un plateau de bureau traversant avec accès PMR, desservi par 2 escaliers principaux, un escalier de service et un ascenceur. Double entrée par rue d'Alsace Lorraine et par cour privative. Plateau de bureaux lumineux d'environ 380m2, avec Multiples bureaux, salles de réunion, hall d'accueil, kitchenette. Entièrement cablé et climatisé par pompe à chaleur avec splits et réseau gainable. En sus, une cave saine d'environ 200m2 est utile à l'entreposage. Léger rafraichissement à prévoir. HCCharges de copropriété : 331 € HT / moisProvisions pour taxe foncière : 1 020 €HT / moisHonoraires agence : 15 % HT du loyer annuel, charge acquéreurRéférence annonce : 16 250 T

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 9 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**9 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos