Bar, Tabac, PMU, Loto sur un emplacement N°1,, Toulouse (31200)

Annonce **C1294559** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, PMU situé sur un emplacement N°1 à Toulouse (31200), sur un angle de rue profitant d'uns belle visibilité avec une forte zone de chalandise. Bus et métro à proximité directe.

Clientèle d'habitués et de passage.

Chiffre d'affaires pour 2023 de 363 k€ dont 218 k€ de commissions totales.

Exploité actuellement par 2 associés et 2 salariés, le commerce est idéal pour un couple.

Un logement de type t3 est compris dans le bail.

Prix de vente : 470 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 666 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	363 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**515 120 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.