# Local d'activité / Entrepôt, 330 m2, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1294558** postée le **23/janvier/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local d'activités - entrepôt situé à Portet-sur-Garonne (31120, en périphérie de Toulouse).

Le local de 330 m2 propose 2 accès piétons, une porte sectionnelle de 4,70ml de large et 4.5ml de haut. Hauteur sous plafond de 4.5 ml de haut au plus bas et 6ml au plus haut. Un grand parking commun au retail d'un centre commercial.

Local idéal pour une PME, artisanat, etc.

- Charge de 1800.00 €.
- Taxe foncière de 3960.00 €.

**Surface commerciale :** 330 m²

**Surface totale :** 330 m²

**Loyer annuel :** 95 600 TND

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( sos villages )**

## Photos