Local commercial de 300 m2 pour plusieurs activités, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1294557** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé à Portet-sur-Garonne (31120, en périphérie de Toulouse).

Le local de 300 m2 propose une grande façade vitrée sur les deux côtés, une porte sectionnelle pour les livraisons. Un grand parking commun au retail d'un centre commercial.

L'ex locataire est un loueur de voitures ; le local est idéal pour la restauration, activité autour de la maison, service à la personne, etc.

- Charges de 1560.00 €.
- Taxe foncière de 4900.00 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 33 600 CHF

Informations sur la cession

Prix : **4 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos