

# Local commercial de 2590 pi2 pour plusieurs activités, Portet-sur-Garonne (31120) en France

# Annonce C1294550 postée le 23/janvier/2025

# Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé à Portet-sur-Garonne (31120, en périphérie de Toulouse).

Le local de 240 m2 propose une vitrine, et une ouverture sur les 3 côtés. En bonus, une mezzanine de 50 m2. Un grand parking commun au retail d'un centre commercial.

Ex boulangerie, le local est idéal pour de la restauration, activité autour de la maison, service à la personne, etc.

- Charge de 1800.00 €.

- Taxe foncière de 3960.00 €.

Surface commerciale: 2 590 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 590 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 43 300 CAD

### Informations sur la cession

Prix: N.C.

# Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**







