Restaurant, service rapide dans une zone commerciale dynamique, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1294509** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à service rapide dans une zone commerciale d'Aix-en-Provence.

- C.A en 2023 de 500 keuros.

- EBE retraité de 118 keuros.

- Loyer très avantageux.

Surface d'environ 139 m2.

Autorisation de mettre une terrasse à la place de certaines places de parking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
468 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
110 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**318 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**127 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.