Local commercial de 380 m2 idéal pour une crèche, Verneuil-sur-Seine (78480) en France

Annonce **C1294500** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Verneuil-sur-Seine (78480) : Vente pure d'un local commercial livré brut de béton, dans un programme d'une résidence seniors de 135 logements et 11 logements en accession (dont 3 maisons), à proximité du centre-ville et à 12 min à d'une future extension du RER, à deux pas des écoles maternelles et primaires.

Surface totale de 197 m2 avec une terrasse de 14.40 m2 et un jardin privatif de 168.22 m2. Deux places de stationnement extérieures attribuées à la crèche et une place dépose-minute devant la crèche. Important linéaire d'éclairage naturel et vitrines posées par le propriétaire.

Idéal pour une crèche.

Livraison prévue : 1s 2025.

Les frais de vérification du bail : 800 € HT.

Possibilité de louer le local (location pure) :
- Les fFrais de vérification du bail : 800 Euros HT.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**662 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Verneuil-sur-Seine (78480), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Verneuil-sur-Seine : **15 547 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.