Local d'activité de 475 m2, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1294492** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Local d'activité idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies.

Douvres-la-Délivrande (14440), est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (à 10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité - stockage - local d'activité :
Local de 475 m2 distribués de la façon suivante :
- 1 bureau de 20 m2.
- 1 bureau de 32,5 m2.
- Mezzanine 75 m2.
- Atelier de 330 m2 hauteur sous faux plafond de 5,5 m.
- Sanitaire 22 m2.
- 8 places de parking pour ce lot.

- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v.
- Sanitaire et compteur individuel.
- Accès porte piéton - dalle béton.
- Porte sectionnelle de plain-pied.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 525 000 € HT + 105 000 € TVA, soit 630 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 498 540 € HT + 99 708 € TVA, soit 598 248 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 26 460 € HT + 5 292 € TVA, soit 31 752 € TTC (5.31 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **525 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos