Restaurant licence IV 115 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans l'Aude (11)

Annonce **C1294481** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV bien situé sur le littoral de l'Aude (11).

Grande superficie, avec un intérieur de 115 places mais aussi une terrasse refaite à neuf de 120 places. L'endroit est chaleureux. Aucuns travaux à prévoir ; le matériel est bien entretenu et la décoration est soignée, cuisine traditionnelle.

L'affaire bénéficie d'un flux touristique important mais aussi d'une clientèle fidèle.

Possibilité de privatisation.

Bon chiffre d'affaires et bonne rentabilité.

Établissement parfait pour un couple ou deux associés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **115**
Nombre de places en terrasse : **120**

Points fort :
- Grande capacité.
- Possibilité de développement.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
947 000 €	1 034 000 €	
€	€	
271 000 €	326 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Prix de cession : **845 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.