Bar avec terrasse, Putanges-Pont-Ecrepin (61210) en France

Annonce **C1294455** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Putanges-Pont-Ecrepin (61210) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé dans l'Orne - Normandie.

Description de l'établissement :
- Un bar situé dans une charmante région de l'Orne, en Normandie, dans le secteur de Putanges-le-Lac. Cet établissement bénéficie de places de stationnement à proximité facilitant l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques du bien :
- Surface commerciale spacieuse : Une surface commerciale de 95 m2 offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.
- Terrasses : 2 terrasses dont une donnant sur la rivière permettent de profiter d'une capacité d'accueil supplémentaire.
- Logement inclus : Un logement de 65 m2 attenant comprenant 2 chambres, idéal pour les gérants.

Atouts de l'établissement :

- Cet établissement, représente une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un commerce avec un potentiel de développement important.
- Des travaux intérieurs ont été effectués il y moins d'un an, ce qui permettra d'exploiter cette affaire de suite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 450 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **58 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Putanges-Pont-Ecrepin (61210), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Putanges-Pont-Ecrepin : **1 047 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.