Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse près d'Orthez au cœur d'une commune dynamique (64300) en France

Annonce **C1294444** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Orthez (64300) : A vendre fonds de commerce de salon de thé, snack, sandwicherie idéalement situé au cœur d'une commune dynamique à proximité de Orthez.

Cette affaire réellement rentable, idéal pour un couple bénéficie d'une décoration et d'une ambiance réellement charmantes et soignées.

Il propose aussi de la restauration rapide reconnue et appréciée.

Il dispose d'une terrasse agréable, laissant largement de la place pour les passants, abritée par un store et de la végétation en été.

Sa clientèle est pour une partie locale et fidèle, et pour une autre partie de passage dans cette ville thermale réputée (possibilité de vendre aussi des spécialités locales à emporter).

Pour une personne n'ayant pas de diplôme de pâtisserie, il est possible de faire de la pâtisserie maison dite sèche (cookies, brownies, et tous types de gâteaux secs).

Ou de revendre de la pâtisserie non faite maison.

Ce serait aussi possible de faire du commerce de thés en complément.

Le bail est en cours de validité, et le loyer de 450 € (c'est un bail tous commerces, l'activité exercée peut donc évoluer selon les souhaits).

Les livraisons peuvent se faire par la rue à l'arrière du salon, à proximité de la cuisine.

Cession du fonds de commerce à 88.160 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 650 pi²

Loyer mensuel : 740 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Orthez (64300), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.