Hôtel restaurant, Bar 3* avec piscine et parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1294436** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritime (06) : À vendre hôtel de charme *** avec option de restauration sur demande (cuisine entièrement équipée et conforme aux normes).

Certaines chambres offrent une vue sur la mer.

- Climatisées.

- Piscine.

- Bar licence IV.

- Parking et garage prives.

- Ouvert a l'année.

- A exploiter en hôtel bureau.

- Peut recevoir des groupes.

- Bon emplacement.

- En 2024, chiffre d'affaires en progression : 1 M€ HT.

- Prix du fonds : 1 920.000 € FAI HT.

CA : 569 272 €.

EBE : 191 479 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 16 150 pi²

Loyer annuel : 144 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	912 000 CAD
EBE	307 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 076 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.