Local d'activité / Entrepôt, 1125 m2, Nogent (52800) en France

Annonce **C1294413** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Nogent (52800) : A vendre un bâtiment industriel et tertiaire, idéalement rénové en 2015 et idéal pour des projets d'entreprise.

Implanté sur un terrain de 5 000 m2, ce site de plain-pied offre une surface totale de 1 125 m2, avec un parking de 40 emplacements et une isolation performante en laine de verre semi-rigide.

La partie bureaux, d'une surface de 418 m2, comprend un hall d'entrée, 17 bureaux spacieux, un réfectoire convivial et une salle de réunion, le tout bénéficiant d'un confort thermique grâce à une pompe à chaleur air/air et une climatisation réversible.

La partie production, couvrant 707 m2, est dotée de 4 portes coulissantes, d'une ligne de nettoyage par bains chimiques encore en place, ainsi que d'un réseau d'air comprimé et de canalisations prêtes à l'emploi.

Ce bien est disponible à la vente en totalité ou à la location en plusieurs parties, offrant ainsi une flexibilité idéal pour répondre aux besoins de l'activité.

Surface commerciale : 1 125 m²

Surface totale : 1 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Nogent : **36 200 (ville)**

Photos