Local d'activité / Entrepôt, 850 m2 dans la zone industrielle proche de Nogent en France

Annonce **C1294410** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Nogent (52800) : A louer bâtiment industriel de 850 m2, situé dans la zone industrielle proche de Nogent, représente une opportunité idéale pour des activités artisanales ou industrielles.

Il comprend un espace d'activités de 750 m2 et un ensemble de bureaux et magasins de 100 m2.

Accessible de plain-pied, le site dispose également d'un parking interne de 500 m2 offrant 8 places.

Conçu pour répondre aux besoins professionnels, le bâtiment présente une structure en béton avec une ossature lamellée collée et métallique, une couverture en fibrociment et bac acier sec, ainsi qu'une isolation optimale.

Chauffé par un système d'air pulsé et équipé d'aérothermes, il garantit un confort thermique adapté à une utilisation industrielle.

L'éclairage des ateliers et entrepôts est assuré par des rampes de tubes fluorescents, et la puissance électrique disponible est de 40 kw, avec un réseau d'air comprimé et un système d'assainissement collectif.

les bureaux, d'une surface totale de 35 m2, comprennent un hall d'accueil et un magasin d'exposition de 65 m2, le tout équipé de plafonds suspendus et de cloisons démontables, offrant une modularité et une flexibilité pour l'aménagement.

Le site bénéficie également d'une infrastructure informatique et téléphonique.

Idéalement situé à seulement 15 minutes de l'autoroute A5 (entrée Montigny le Roy), ce bâtiment offre un cadre pratique et fonctionnel pour développer une activités.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos