Local d'activité / Entrepôt, 140 m2 dans la zone industrielle de Nogent

Annonce **C1294409** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Nogent (52800) : A vendre bâtiment d'activités de 140 m2 offre des espaces fonctionnels, idéalement adaptés à des activités artisanales ou professionnelles.

Situé dans la zone industrielle de Nogent.

Construit avec des matériaux de qualité, il dispose de fenêtres en PVC, de portes en aluminium équipées de rideaux métalliques, et bénéficie d'une bonne isolation thermique, garantissant une faible consommation énergétique.

Chauffé au gaz avec un entretien annuel rigoureux, le bâtiment est sécurisé par une alarme et des barreaux aux fenêtres.

La hauteur sous plafond de 2,75 m permet une utilisation optimale de l'espace, comprenant un bureau existant avec la possibilité d'en aménager d'autres selon les besoins.

Le bâtiment est également équipé d'un onduleur pour protéger le réseau informatique.

Le terrain extérieur de 2 000 m2 complète l'ensemble et offre des possibilités supplémentaires d'aménagement ou de stockage.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour implanter ou développer une activité dans un environnement professionnel et sécurisé.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogent (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Nogent : **36 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.