Bâtiment de 2575 m2, Nogent (52800) en France

Annonce **C1294399** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Nogent (52800) : A vendre bâtiments spacieux et bien aménagés, idéalement adaptés à une activité commerciale, artisanale ou industrielle.

Sur une surface foncière de 2 575 m2, ce complexe se compose d'un bâtiment principal de 2 000 m2 et d'une annexe de 575 m2, garantissant une flexibilité optimale pour répondre à divers besoins professionnels.

Le bâtiment principal bénéficie d'une toiture rénovée en bac acier sur 1 000 m2 en 2014, ainsi que de 1 000 m2 supplémentaires en fibrociment en bon état.

La charpente métallique robuste permet une hauteur sous plafond variant de 4 à 6 mètres, offrant un espace idéal pour le stockage ou des activités nécessitant un grand volume.

Le rez-de-chaussée comprend trois bureaux et un hall d'exposition de 700 m2, tous en bon état.

À l'étage, une surface de 150 m2 inclut un logement, des sanitaires et des bureaux, complétée par 300 m2 de stockage renforcé pour accueillir des charges lourdes.

L'annexe, d'une surface de 575 m2, dispose d'une porte coulissante, facilitant l'accès pour des opérations logistiques.

Ce site est équipé d'un chauffage central par radiateurs, de sols en béton et carrelage, et de menuiseries à double vitrage avec isolation optimisée pour les murs et les plafonds.

Trois aérothermes assurent le chauffage du hall d'exposition, garantissant un confort optimal.

Idéalement situé, à proximité immédiate de commerces et à seulement 15 minutes de l'autoroute A5, ce site bénéficie également d'une accessibilité de plain-pied, avec une porte sectionnelle de 4,50 mètres de hauteur et 20 places de stationnement, plus un espace supplémentaire sur le côté.

Une extension possible de 1 000 m2 offre un potentiel de développement supplémentaire pour les acquéreurs.

Surface commerciale : 2 575 m²

Surface totale : 2 575 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **424 700 CHF**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nogent (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Nogent : **36 200 (ville)**

Photos