Fleuriste dans une ville dynamique et conviviale - Nord-Est de l'Ille-et-Vilaine (35) en France

Annonce **C1294394** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur d'une charmante commune de plus de 20 000 habitants au Nord-Est de l'Ille-et-Vilaine (35), à vendre un fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'un emplacement idéal.

Boutique existante depuis plus de 25 ans avec une belle clientèle.

Le local, d'une surface de 35 m², est complété par 20 m² de droit à l'étalage extérieur, parfait pour exposer les créations et attirer les passants.

Un atelier vient compléter la surface de vente.

Points forts :

- Emplacement stratégique : La proximité immédiate avec d'autres commerces attractifs (épicerie, poissonnerie).
- Accessibilité : Stationnement facile avec des places de parking situées juste devant la boutique.
- État impeccable : Local en très bon état, prêt à accueillir l'activité.
- Secteur dynamique : Un quartier vivant avec un flux régulier de clientèle.
- Opportunité idéale pour un professionnel passionné ou un entrepreneur à la recherche d'un emplacement de qualité dans une ville dynamique et conviviale.

Une opportunité à développer dans un secteur commerçant.

Prix du fonds de commerce : 89 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 4 000 e TTC fixe à charge de l'acquéreur, soit 85 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 55 m²

Points fort :
- Boutique existante depuis plus de 25 ans avec une belle clientèle.
- La proximité immédiate avec d'autres commerces attractifs (épicerie, poissonnerie).

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord Est en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos