Terrain, Saint-Chinian (34360) en France

Annonce **C1294361** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir la moitié d'une parcelle de terrain constructible de premier choix, mesurant environ 1500m2 (division à réaliser), située dans le charmant village viticole de Pradez-Sur-Vernazobre, à proximité de la dynamique ville de marché de Saint Chinian. Cette parcelle presque plate présente un aspect légèrement incliné et dispose de connexions essentielles à l'eau, aux égouts et à l'électricité, en faisant le cadre parfait pour votre future maison. Pour l'ensemble de la parcelle, un permis de construire a été accordé pour une villa contemporaine exceptionnelle de 195m2, magnifiquement conçue par un architecte britannique. Le projet comprend des commodités modernes telles qu'une piscine privée et des jardins paysagers exquis. Bien que des circonstances personnelles aient retardé l'achèvement du projet, cette opportunité vous permet de construire votre résidence de rêve sans attendre. Cette offre fournit une chance rare de sécuriser une moitié de parcelle spacieuse, adaptée à un développement substantiel, s'adressant à ceux qui désirent une maison privée significative et un jardin. L'ensemble de la parcelle de 3105m2 est disponible à un prix plus attractif, mais veuillez noter que pour posséder la portion de 1500m2, une division du terrain devra être effectuée. Bien que vous ne souhaitiez peut-être jamais quitter votre nouvelle maison sereine, vous vous trouverez à seulement quelques minutes de vélo de la magnifique rivière Orb et de tous les commerces nécessaires. Cessenon-sur-Orb et ses belles plages fluviales ne sont qu'à 5 km, tandis que le pittoresque village de Roquebrun est à seulement 10 km. La ville animée de Béziers est accessible en environ 30minutes en voiture, et 15minutes de plus vous mèneront vers les plages de sable méditerranéennes. Ne manquez pas cette incroyable opportunité de créer votre sanctuaire parfait dans un emplacement idyllique !

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Chinian (34360), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Chinian : **1 858 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos