Restaurant avec terrasse dans une région en pleine expansion,, Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260) en France

Annonce **C1294326** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260) : A vendre des murs commerciaux indissociables du fonds de commerce comprenant un restaurant rénové en activité, dans un cadre verdoyant autour d'un étang privé.

Caractéristiques du bien :

- Terrain de 14 130 m2, incluant un étang, terrain de boules et espaces aménageables.
- Bâtiment de 500 m2 sur deux niveaux, avec une terrasse couverte de 170 m2 un plateau de 210 m2 à aménager compris.
- Parkings spacieux pour autocars touristiques et voitures.

Une opportunité pour un projet dans une région en pleine expansion, avec une clientèle variée (locale, touristique, camping voisin).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 5 600 pi²

Surface totale : 5 600 pi²

Points fort :
- Dans un écrin de verdure, des murs commerciaux d'environ 500 m2 sur un terrain de 1 hectare et demi agrémenté d'une terrasse ombragée, d'un étang, d'un jeu de boules et de vastes parkings paysagés.
- Situé à la lisière d'un village dynamique et réputé, le bâtiment est composé d'un restaurant en parfait état, d'un plateau au premier étage pouvant être aménagé en chambres d'hôtes (très recherchées dans la région), ou en habitation.
- Fonds de commerce indissociable.
- Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **781 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Donat-sur-l'Herbasse : **3 898 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.