Crêperie, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1294311** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - crêperie - Caen Sud - Calvados - Normandie.

Cette affaire a une jolie décoration, salle confortable de 80 m2 avec 60 places, terrasse de 16 places. Pas de travaux à prévoir.

Moyenne couverts : 100 / jour.

Fermé le dimanche et le lundi, 6 semaines de congés.

Équipe en place avec 1 CDI 24h en cuisine et 2 CDI 30h en salle.

Le plus, un grand logement avec de beaux équipements, une salle-salon, une cuisine aménagée avec électroménager qui restera, sdd grande douche, un bureau et 2 grandes chambres.

- CA 2024 : 414 keuros.

- EBER : 131 keuros.

- Prix de vente : 258.500 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 629 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	414 000 EUR
EBE en 2024	131 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.