Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Marseille (13000) en France

Annonce **C1294281** mise à jour le **17 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche de Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé à Allauch, sur un axe extrêmement passant.

Le restaurant de 150 couverts est en parfait état.

Aucun travaux à prévoir.

Actuellement, fermé le dimanche et lundi.

L'exploitant est accompagné de 6 salariés.

Un beau ticket moyen jour.

Nombreuses possibilités de développement de chiffre d'affaires s'offrent aux repreneurs.

Idéal pour des grandes enseignes, un couple d'exploitant.

Apport nécessaire de 150 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer annuel : 56 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	738 000 EUR
EBE en 2024	154 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.