

# Bar, Café, Tabac, Loto 26 places avec terrasse dans le Loiret (45) en France

## Annonce C1294280 postée le 22/janvier/2025

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto dans le Loiret (45).

Local avec 26 places dans la salle de café, avec terrasse d'une douzaine de places.

Établissement en bon état ; pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'ajouter une activité de brasserie (cuisine professionnelle non exploitée), bureau et cave.

Affaire à reprendre en couple.

Prix de vente : 260 000 € net vendeur.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 26

Nombre de places en salle : **26** Nombre de places en terrasse : **12** 

Loyer mensuel: 1 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 173 000 CHF EBE en 2024 64 000 CHF Res. net en 2024 64 000 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 274 300 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Loiret, Centre

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.