Salon de coiffure de 70 m2 dans un centre commercial, proche de Redon (35600)

Annonce **C1294259** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Situé dans une commune en pleine évolution à 30 min de l'entrée de Redon (35600), à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure représentant une opportunité pour un investisseur ou un professionnel de la coiffure souhaitant s'établir dans une zone dynamique.

Situé à Guipry-Messac, une commune de 7000 habitants en augmentation régulière avec un emplacement N°1, en plein centre commercial, le salon s'entoure d'une boulangerie, d'un institut de beauté, auto-école, un supermarché, gare SNCF. Parking disponible sur place.

Le salon d'une surface de 70 m2 avec une grande vitrine en façade, comprend 7 postes de coiffages, 3 bacs à shampoing siège massant, un bureau, salle de pause, buanderie machine à laver et sèche linge et coin réserve. Climatisation réversible, aspiration centralisée, accessible handicap.

Pas de travaux à prévoir ; affaire refaite en 2018.

L'affaire est tenue par la gérante et une salarié en CDI.

Une clientèle locale et fidélisée.

Le salon est ouvert du mardi au samedi 16h.

Un chiffre d'affaires brut à 170000 €.

Le loyer est de 6960 € HT / an soit 580 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.