Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone fréquentée, proche de Sées (61500) en France

Annonce **C1294258** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Orne, secteur de Sées (61500) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, presse.

Une affaire prometteuse dans un emplacement idéal.

Situé stratégiquement le long d'un axe à fort passage, le commerce bénéficie d'une visibilité optimale et attire une clientèle diversifiée, assurant ainsi une bonne zone de chalandise.

La structure et l'organisation en place facilitent une transition fluide vers de nouveaux propriétaires.

En outre, une possibilité d'acquérir les murs commerciaux, l'habitation et les dépendances, constituant une option intéressante pour consolider l'investissement et assurer une stabilité à long terme.

Les derniers résultats sont les suivants :
- Chiffre d'affaires (C.A) : 177 500 € HT.
- Commissions tabac : 102 500 €.
- Autres commissions : 34 000 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité : 91 500 €.
- Résultat net : 21 500 €.

En ce qui concerne le loyer, en cas de non-acquisition des murs, la mise en place d'un bail commercial est envisageable, avec un loyer mensuel de 800 € (logement inclus), offrant ainsi une option flexible pour les nouveaux propriétaires.

Actuellement exploité par le gérant et un salarié, cette affaire représente une opportunité commerciale pour un couple désirant se lancer dans l'entrepreneuriat.

Une proposition attrayante pour ceux qui recherchent un investissement lucratif et une entreprise bien établie dans un emplacement stratégique.

Le prix des murs est de 165 000€ HAI, offrant ainsi une opportunité de d'investissement et d'expansion pour les acquéreurs.

Surface commerciale : 940 pi²

Surface totale : 940 pi²

Loyer mensuel : 1 310 CAD

Éléments chiffrés :

CA	290 000 CAD
EBE	149 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**287 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sées (61500), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.