Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1294250** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre murs et fonds de commerce hôtel restaurant bien située.

Ce bien immobilier d'environ 750 m2 sur 3 niveaux est composé :

- Au rez de chaussée sur une surface de 265 m2 : Un restaurant d'une capacité de 50 places assises, une cuisine professionnelle, des réserves, un bar avec une activité PMU, loto.

- Au 1er étage sur une surface de 265 m2 : 8 chambres.

L'hôtel, bien que nécessitant des travaux de réhabilitation offre un fort potentiel de développement.

- Au 2éme étage sur une surface de 220 m2 : Un grenier servant de stockage pouvant être réhabilité en habitation.

L'espace extérieur constitue un atout majeur avec une bonne visibilité et un accès facile comprenant une grande terrasse en devanture sous les tilleuls d'une capacité de 50 places et d'un jardin clos.

Ce bien immobilier exploité depuis plusieurs générations, offre un potentiel qui n'attend qu'une vision pour revivre.

Prix: 265 000 € HAI (dont 6 % honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 250 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **265 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos