Bar, Restaurant licence IV 52 couverts avec terrasse, Paris 7ème (75007) en France

Annonce **C1294248** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 7ème (75007) : A vendre bar, restaurant traditionnel de bonne réputation, disposant d'une licence IV, situé idéalement dans une rue commerçante du secteur connu pour son prestige et sa population aisée.

Cette enseigne de bonne réputation, d'une superficie totale de 152 m2 bénéficie d'une vitrine de 9 mètres linéaires et se compose :

- Au rdc : Un bar et une grande salle climatisée avec une capacité de 52 couverts, d'une cuisine spacieuse bien équipée dont un piano de 5 feux, avec extraction de 400 mm aux normes de sécurité.

-Au sous-sol : Comprend cinq pièces fonctionnelles, notamment une réserve principale avec chambre froide, une cave à vins et un monte-charge mécanique.

Une pièce avec douche et vestiaires.

Une autre pièce servant actuellement de vestiaire pour le gérant.

Deux pièces pour le stockage.

- Une terrasse éphémère de 20 places.

Ce quartier est caractérisé par la présence de nombreux sites touristiques, de nombreux hôtel, des bureaux gouvernementaux, des ambassades, ainsi que des résidences de luxe, ce qui contribue a son dynamisme commercial.

La rue est avec une forte concentration de commerces dans un quartier prestigieux.

Dans un rayon de 10 minutes à pied, cette rue offre plusieurs cafés, restaurants et boutiques de luxe, ce qui en fait un endroit vivant et fréquenté.

Loyer mensuel de 2 900 € HC HT.

Bail 3/6/9.

Charges mensuel : 300 €.

Prix du fonds de commerce : 550 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer mensuel : 3 300 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **391 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.