

Epicerie fine, traiteur, cave, vin de 85 m2 au cœur de Saint-Rémy-de-Provence (13210) en France

Annonce **C1294247** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A vendre fonds de commerce de d'une épicerie fine, traiteur, cave à vin, nichée au cœur de la Provence.

Disposant d'un local de 85 m2 situé en hyper centre-ville, emplacement premium.

Saveurs et traditions se rencontrent pour offrir une expérience culinaire unique.

Chiffre d'affaires régulier de plus de 500.000 €.

Indissociables cession murs (389 000 €) et fdc (289 000 €).

Amortissement des murs commerciaux rapide (rentabilité 11 %).

Affaire tenue et réputée depuis de nombreuses années avec une cliente fidèle.

Mobilier nouvellement changé pour une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Matériel et électricité aux normes, extraction, aucun travaux à prévoir.

Cession du fonds de commerce : 289 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

CA	468 000 CHF
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 700 CHF** FAI

Type de repreneur recherché : Idéal pour chef de cuisine, cuisinier, sans les contraintes de personnel et de service du soir.

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.