Local commercial actuellement Restaurant 35 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1294241** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium.

Activité actuelle : Restauration offrant un service en salle de 35 couverts avec une terrasse fermée de 20 places.

Le local commercial de 78 m2 se compose :

- D'un hall d'entrée de 8 m2.

- D'une cuisine de 18 m2.

- D'un bar de 8 m2.

- De deux salles intérieures de 14 m2 et 30 m2.

- D'une terrasse extérieure de 22 m2.

- D'une réserve sous combles de 15 m2.

Les salles ont été rénovées récemment avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Bail en cours : Restauration - galerie d'art.

Loyer : 2.960 € HT/ mois.

Bail 3/6/9.

Cession à 115 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 77 m²

Loyer mensuel : 2 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**48 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos