

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2, Talence (33400) en France

## Annonce C1294239 postée le 22/janvier/2025

### Description de l'activité

Talence (33400): A vendre droit au bail tous commerces sauf restauration.

Local de 50 m2 avec réserve et cabinet de toilette.

Pas de travaux à prévoir.

Entretenu.

Situé tous commerces à proximité.

Loyer: 900 € HC.

Prix du droit au bail : 66 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 540 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 540 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 410 CAD

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **103 500 CAD** FAI

### Localisation

Localisation: Talence (33400), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Talence : 42 179 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.