Restaurant 35 couverts avec terrasse, Paris 13ème dans un quartier animé (75013) en France

Annonce **C1294236** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : A vendre restaurant traditionnel bien référencé situé à proximité d'une station de métro dans un quartier animé avec de nombreux commerces, bureaux, hôtels, résidents alentours.

- La salle à la décoration soignée accueille confortablement 35 couverts plus une terrasse permanente de 20 places.

- La cuisine ouverte sur la salle est équipée d'une extraction 600 aux normes.

Exploitée depuis de nombreuses années cet affaire bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Le loyer mensuel HT est de 2.100 € HC (faible pour le quartier).

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Prix de vente : 353.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 650 pi²

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **573 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.